

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 127/TB-PTHADS(KV13)

An Giang, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Tịnh Biên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 581/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - An Giang) “Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất”;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 313/2025/297/CT-CITYLAND/AG ngày 15/4/2025 của Công ty TNHH Tư vấn & thẩm định giá CityLand;

Do người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – An Giang, địa chỉ: Số 16 đường Lê Lợi, Khóm Châu Quới 3, phường Châu Đốc, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án của ông Lê Văn Bình và bà Lại Thị Mận, địa chỉ: Khóm Xuân Biên, phường Tịnh Biên, thị xã Tịnh Biên (nay là phường Tịnh Biên), tỉnh An Giang. Địa chỉ tài sản: ấp Hưng Phú, xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú (nay là xã Thạnh Mỹ Tây), tỉnh An Giang, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – An Giang.
- Địa chỉ: Số 16 Lê Lợi, phường Châu Đốc, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, diện tích đo đạc thực tế: 4294,0m² (Cụ thể: diện tích 1.246m², thửa 712, tờ bản đồ số 78 theo các điểm 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 14 và diện tích 3.048m² thửa đất số 1322, tờ bản đồ số 78 theo các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 17, 6, 7, 8 theo Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 24/02/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Phú (nay là Văn phòng đăng ký đất đai CN khu vực liên xã Châu Phú), giảm 1702m² so với GCN diện tích 5996,0m² do nại vết kênh 14, tờ bản đồ số 02, thửa đất số 1353, mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc ấp Hưng Phú, xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú (nay là xã Thạnh Mỹ Tây), tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01302nF do UBND huyện Châu Phú ký ngày 19/11/2007 cấp cho ông Lê Văn Bình và bà Lại Thị Mận

Giá khởi điểm: **650.315.184đ** (Sáu trăm năm mươi triệu ba trăm mười lăm ngàn một trăm tám mươi bốn đồng).

- Tài sản tọa lạc tại ấp Hưng Phú, xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú (nay là xã Thạnh Mỹ Tây), tỉnh An Giang.

3. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc, từ 07 giờ 00 phút ngày 30/9/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2025.

5. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – An Giang. Địa chỉ: Số 16 Lê Lợi, phường Châu Đốc, tỉnh An Giang. SĐT liên hệ: 0913.649819.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ. Không được lựa chọn hồ sơ không hoàn trả.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo PTHADS (KV13);
- Công TTĐT Quốc Gia;
- Trang TTĐT THADS tỉnh AG;
- Viện kiểm sát nhân dân TPCĐ;
- Lưu: VT, HS THA.

